

Termos da venda a realizar, tendo por objecto bens móveis e imóvel que integram a massa insolvente:

- 1. Bens a serem vendidos:** bens imóveis que integram a massa insolvente (no final do documento indicação das verbas objecto de venda)
- 2. Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
- 3. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
- 4. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues em mão** ao Administrador da Insolvência cabendo a este proceder à abertura das mesmas, na presença da Comissão de Credores e das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 5. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** Rua Barão Nova Sintra, 433, no Porto, pelas 15 horas e 30 minutos do dia 19 de Outubro de 2012.
- 6. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** durante a hora que antecede a diligência de abertura das propostas;
- 7. Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor total proposto para o lote, com indicação obrigatória do valor proposto para cada uma das verbas (não incluindo os respectivos impostos);
 - c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;

d. Assinatura do proponente.

8. Deliberação sobre as propostas: O Administrador da Insolvência deliberará, mediante prévio parecer da Comissão de Credores, sobre a adjudicação das mesmas;

9. Pagamento do preço: O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de 20% do preço;
- b. O restante:
 - i. Bem imóvel: com a celebração da escritura de compra e venda

10. Outras condições:

- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
- c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- e. A escritura de compra e venda dos imóveis será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;
- f. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- g. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- h. A participação nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições;

- i. Existem direitos de preferência sobre todos os bens imóveis objecto desta venda.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 20 de Setembro de 2012

Relação dos bens objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

Verba	Descrição	Valor Mínimo
1	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no rés-do-chão esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 105 e um terraço com a área de 112 m ² , um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-A da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-A da freguesia de Fânzeres.	16.520 €
2	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 3º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 125, com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-AA da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-AA da freguesia de Fânzeres.	14.770 €
3	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 3º andar direito, com entrada pela Rua Díli, nº 125, com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-AB da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-AB da freguesia de Fânzeres.	18.487 €
4	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 4º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 125, com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-AC da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-AC da freguesia de Fânzeres.	15.190 €
5	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 4º andar direito, com entrada pela Rua Díli, nº 125, com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-AD da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-AD da freguesia de Fânzeres.	18.487 €
6	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no rés-do-chão direito, com entrada pela Rua Díli, nº 105 e um terraço com a área de 38 m ² , um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-B da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-B da freguesia de Fânzeres.	14.770 €

Insolvência de “BAGUINOR - Sociedade Imobiliária, Lda”

(Processo nº 579/09.1TYVNG do 3º Juízo do Tribunal do Comércio de Vila Nova de Gaia)

Verba	Descrição	Valor Mínimo
7	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 1º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 105 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-C da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-C da freguesia de Fânzeres.	17.850 €
8	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 1º andar direito, com entrada pela Rua Díli, nº 105 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-D da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-D da freguesia de Fânzeres.	14.672 €
9	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 2º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 105 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-E da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-E da freguesia de Fânzeres.	18.396 €
10	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 2º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 105 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-F da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-F da freguesia de Fânzeres.	14.672 €
11	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 3º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 105 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-G da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-G da freguesia de Fânzeres.	18.620 €
12	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 3º andar direito, com entrada pela Rua Díli, nº 105 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-H da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-H da freguesia de Fânzeres.	14.882 €
13	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 4º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 105 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-I da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-I da freguesia de Fânzeres.	18.620 €
14	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 4º andar direito, com entrada pela Rua Díli, nº 105 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-J da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-J da freguesia de Fânzeres.	15.190 €
15	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no rés-do-chão esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 115 e um terraço com a área de 38 m², um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-K da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-K da freguesia de Fânzeres.	14.133 €

Insolvência de “BAGUINOR - Sociedade Imobiliária, Lda”
(Processo nº 579/09.1TYVNG do 3º Juízo do Tribunal do Comércio de Vila Nova de Gaia)

Verba	Descrição	Valor Mínimo
16	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no rés-do-chão direito, com entrada pela Rua Díli, nº 115 e um terraço com a área de 38 m², um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-L da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-L da freguesia de Fânzeres.	14.665 €
17	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 1º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 115 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-M da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-M da freguesia de Fânzeres.	14.532 €
18	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 1º andar direito, com entrada pela Rua Díli, nº 115 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-N da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-N da freguesia de Fânzeres.	14.532 €
19	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 2º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 115 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-O da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-O da freguesia de Fânzeres.	14.532 €
20	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 2º andar direito, com entrada pela Rua Díli, nº 115 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-P da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-P da freguesia de Fânzeres.	14.532 €
21	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 3º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 115 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-Q da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-Q da freguesia de Fânzeres.	14.798 €
22	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 3º andar direito, com entrada pela Rua Díli, nº 115 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-R da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-R da freguesia de Fânzeres.	14.798 €
23	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 4º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 115 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-S da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-S da freguesia de Fânzeres.	15.190 €
24	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 4º andar direito, com entrada pela Rua Díli, nº 115 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-T da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-T da freguesia de Fânzeres.	15.190 €

Insolvência de “BAGUINOR - Sociedade Imobiliária, Lda”
(Processo nº 579/09.1TYVNG do 3º Juízo do Tribunal do Comércio de Vila Nova de Gaia)

Verba	Descrição	Valor Mínimo
25	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no rés-do-chão esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 125 e um terraço com a área de 38 m ² , um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-U da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-U da freguesia de Fânzeres.	14.665 €
26	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no rés-do-chão direito, com entrada pela Rua Díli, nº 125 e um terraço com a área de 78 m ² , um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-V da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-V da freguesia de Fânzeres.	15.722 €
27	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 1º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 125 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-W da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-W da freguesia de Fânzeres.	14.532 €
28	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 1º andar direito, com entrada pela Rua Díli, nº 125 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-X da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-X da freguesia de Fânzeres.	17.829 €
29	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 2º andar esquerdo, com entrada pela Rua Díli, nº 125 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-Y da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-Y da freguesia de Fânzeres.	14.532 €
30	Casa de habitação em regime de propriedade horizontal no 2º andar direito, com entrada pela Rua Díli, nº 125 e com um lugar de estacionamento e um arrumo na cave, com entrada pela rua Díli, nº 135. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o nº 2511-Z da freguesia de Fânzeres. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6463-Z da freguesia de Fânzeres.	18.095 €
Valor Total		473.403 €

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castellos VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Os bens podem ser vistos **até ao dia 17 de Outubro de 2012, mediante marcação prévia.**